



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
4 ΜΑΪΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
257

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,500 στρεμμάτων στη θέση «Λιθαρόλακκα» Δήμου Φιλιατρών Νομού Μεσσηνίας. .... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 14,00 στρεμμάτων στη θέση «Φτερόλακκα» Κοινότητας Αμπελοκήπων Ν. Μεσσηνίας. .... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 100,00 στρεμμάτων στη θέση «Γούπατο - Καϊτσάκι» Κοινότητας Δασοχωρίου Ν. Μεσσηνίας. .... 3
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,547 στρεμμάτων στη θέση «Πευκιάς» περιφέρειας Κοινότητας Λάρυμνας Ν. Φθιώτιδος. .... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της 336/1.2.1988 απόφασης Νομάρχης Αιτωλίας/ίας «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης» οικισμού Αγ. Θωμά Επαρχίας Μεσολογγίου. .... 5
- Καθορισμός χρήσης γης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 στο Ν. Δωδεκανήσου. .... 6
- Καθορισμός χρήσης γης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 στο Ν. Δωδεκανήσου. .... 7
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ρόδου στο Ο.Τ. 267α μεταξύ των οδών Μ. Πετρίδη και Πειραιώς. .... 8
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πάλοι Νισύρου Ν. Δωδεκανήσου .... 9
- Τροποποίηση του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Αλεξάνδρειας στο Ο.Τ. 20 .... 10
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας στην περιοχή συμβολής των οδών Φιλαδέφειας και Ζαλόγγου .... 11
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 177 από χώρο πρασίνου και μετατόπιση οικ. και ρυμ. γραμμών της οδού Άρεως .... 12

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 660

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,500 στρεμμάτων στη θέση «Λιθαρόλακκα» Δήμου Φιλιατρών Νομού Μεσσηνίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ. και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 947/26.3.1990 πρόταση του δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κήρυξης αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση από 1.3. έως 31.3.1989 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού δύο στρεμμάτων και πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Λιθαρόλακκα» Δήμου Φιλιατρών Ν. Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δρόμο.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Ελαιόκτημα Παναγιώτη Ανδρ. Θεοδοσόπουλου.

Νότια: Δρόμο και ελαιόκτημα Διονυσίου Πανταζόπουλου.

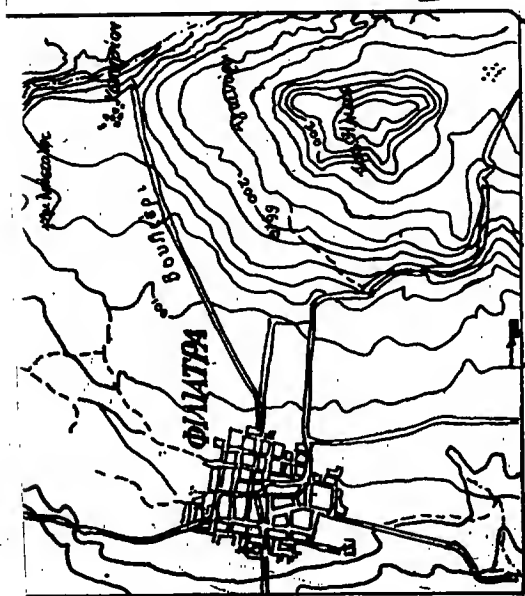
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 2 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΛ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ



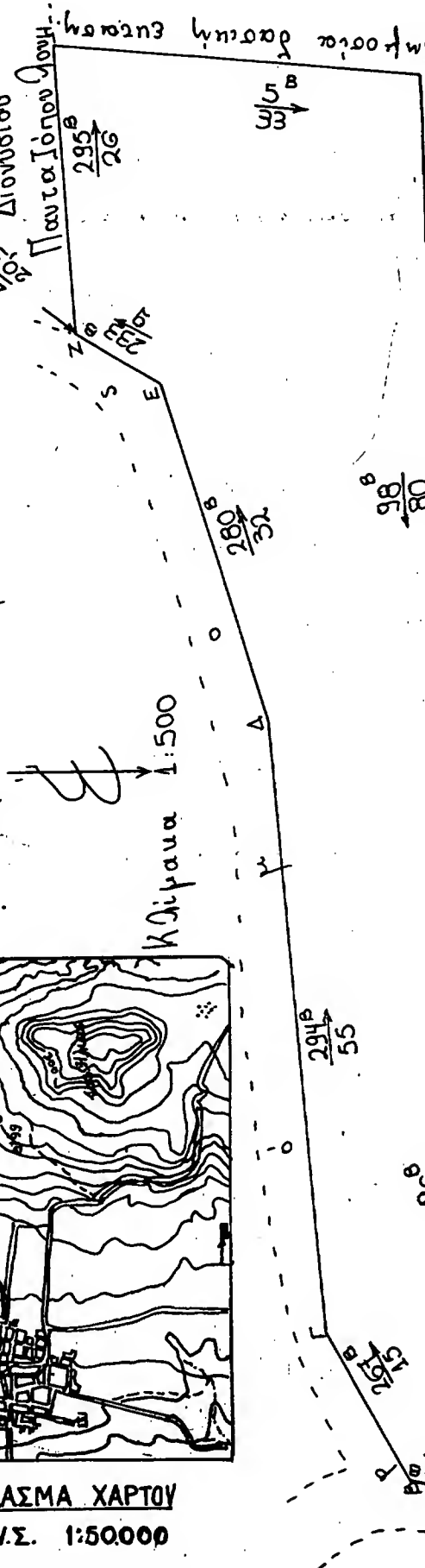
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ  
ΦΥΛΛΟΝ Γ.Υ.Σ. 1:50.000

■ = Θέση αναδιαστέρας έκτασης.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσίας δασικής έκτασης που προτείνεται να  
υπηρετεί ως αναδιαστέα λόγω παραλόγου υαταστή-  
φείας της στη θέση "ΛΙΘΑΡΟΛΑΙΙΑ" περιοχής  
Δήμου Φιλιατρών.

Ελαιούτσμια  
Διονύσιου  
Παταλίου του Γιαννι



ΣΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΒΓΔ-ΕΖΗΘ-Ι-Α =

= αναδιαστέα έκταση

□ = αναδιαστέα γένεσης

Εμβαδο = 2,500 στρμ.

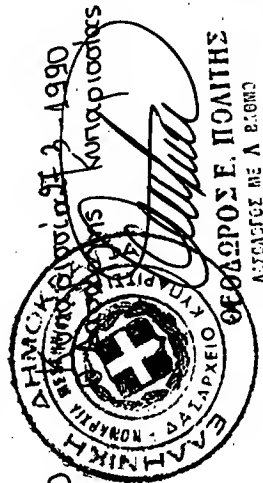
Ανδρέα Θεοδοσίου του

Ανίκει στην 660/90

απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας.

Ελαιούτσμια Παναγιώτη

Θ Ε Ο Ρ Η Θ Η Ο Ε



24-1990

Καλαμάτα 2-4-1990 ΔΗΜ. Καλαμάτα  
Νομάρχης Δασών



Διεύθυνση Δασών  
Ν.Κ. Μήτσης

Κυπρια 12-3-1990

Ο Συντακτής

Ελένη Αλεξανδρούτσου  
Τεχνολόγος Γεωπόνος  
Ι. Δικαίου 204/90 Σόφου

Αριθ. 615

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 14,00 στρεμμάτων στη θέση «Φτερό-  
λακκα» Κοινότητας Αμπελοκήπων Ν. Μεσσηνίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ. και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 1109/22.3.1990 πρόταση του δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 23.2.1990 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού δέκα τεσσάρων στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Φτερόλακκα» Κοινότητας Αμπελοκήπων Ν. Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Σταφιδάμπελους Πέτρου Μηλιώτη και Θεόδωρου Β. Κολοκάθη.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Χάνδακα και πέραν αυτού δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και αντέρεισμα Δημ. δασ. έκτασης.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

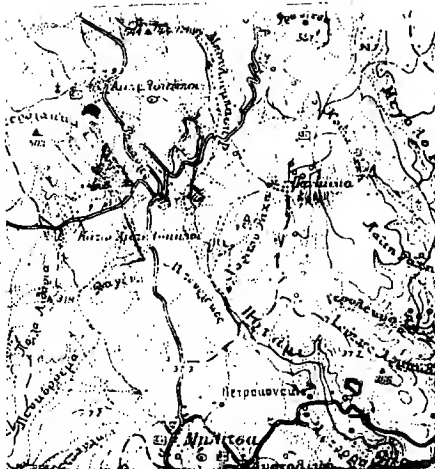
Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 29 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ



Απόσπασμα χάρτου  
περιοχής ΚΟΡΕΝΗΣ

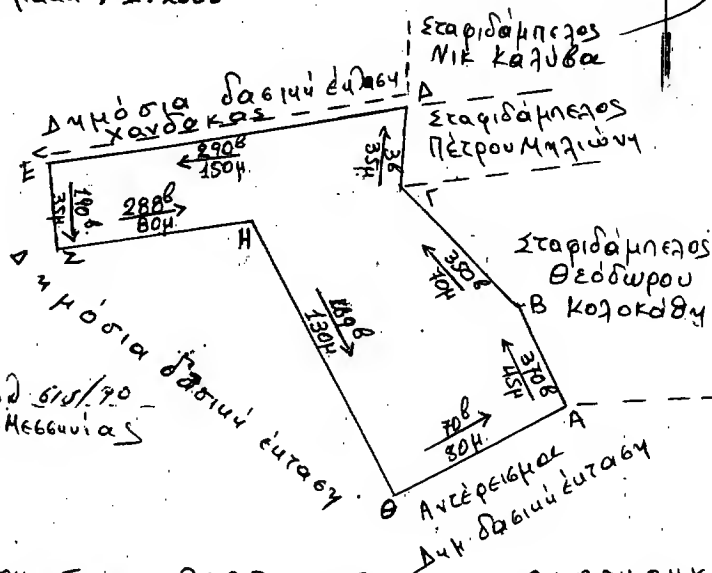
ΓΥΣ 1977

Κλίμακα 1:50.000

Αντίκτυπ. δλ. αρ. 615/90  
απόφαση Νο. Μεσσηνίας

### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Δημόσιας δασικής έκτασης που υφίσταται

Θέση : Φτερόλακκα  
Κοινότητα : Αμπελοκήπων  
Έκταση : 14 στρεμ.  
Κλίμακα : 1:2000



Καλαμάτα  
ο Συντάκτης

ΝΙΚΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ  
Τεχνολόγος Απογραφών



Καλαμάτα 22-3-90  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Θεωρήθηκε  
Καλαμάτα 27-3-1990  
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΔΑΣΕΩΝ

Ευριπίδης Βιζιόπουλος  
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Θεωρήθηκε  
Καλαμάτα 29-3-1990  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Με Ηλεκτρονική

Αριθ. 645

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 100,00 στρεμμάτων στη θέση «Γούπατο - Καϊτσάκι» Κοινότητας Δασοχωρίου Ν. Μεσσηνίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ. και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 1115/22.3.1990 πρόταση του δασαρχείου Καλαμάτας περί κήρυξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις

(3)

24.2.1990 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού εκατό στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Γούπατο - Καϊτσάκι» Κοινότητας Δασοχωρίου Ν. Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος δρυός.

Δυτικά: Δημόσιο δάσος δρυός.

Βόρεια: Ρέμα «Χάραδρος».

Νότια: Δασικό δρόμο Καρνασίου - Δασοχωρίου.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε. Εξαιρείται της κήρυξεως της αναδασωτέας η εντός των ως άνω ορίων περιλαμβόμενη, με τα στοιχεία ΖΗΘΙΖ, έκταση του αγροκτήματος Βουρνά εμβαδού πέντε στρεμμάτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 2 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ



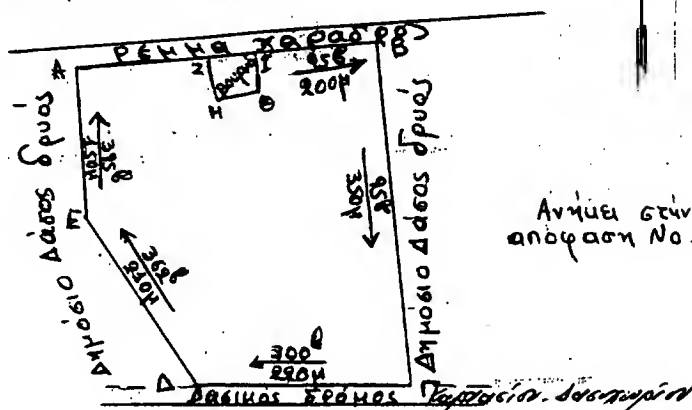
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ Νέας Φιλαγείας

Ε.Υ.Σ. 1977

Κλίμακα 1:50000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
Αναδασωτέας έκτασης συνεπεία πυρκαγιάς  
Θέση : Γούπατο Καϊτσάκι  
Κοινότητας Δασοχωρίου  
Έκταση : 100,00 στ.  
Κλίμακα : 1:2000



Ανήκει στην αρ. 2.54/1990  
απόφαση Νο. Μεσσηνίας

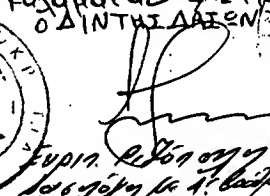
Καλαμάτα 22-3-90  
Ο Συντάκτης

ΜΙΧΗΛ ΜΑΥΡΑΔΑΚΗΣ

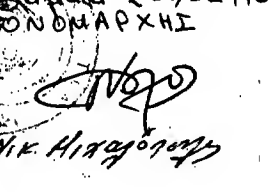
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Καλαμάτα 22-3-1990  
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Καλαμάτα 2-4-1990  
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Καλαμάτα 2-4-1990  
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

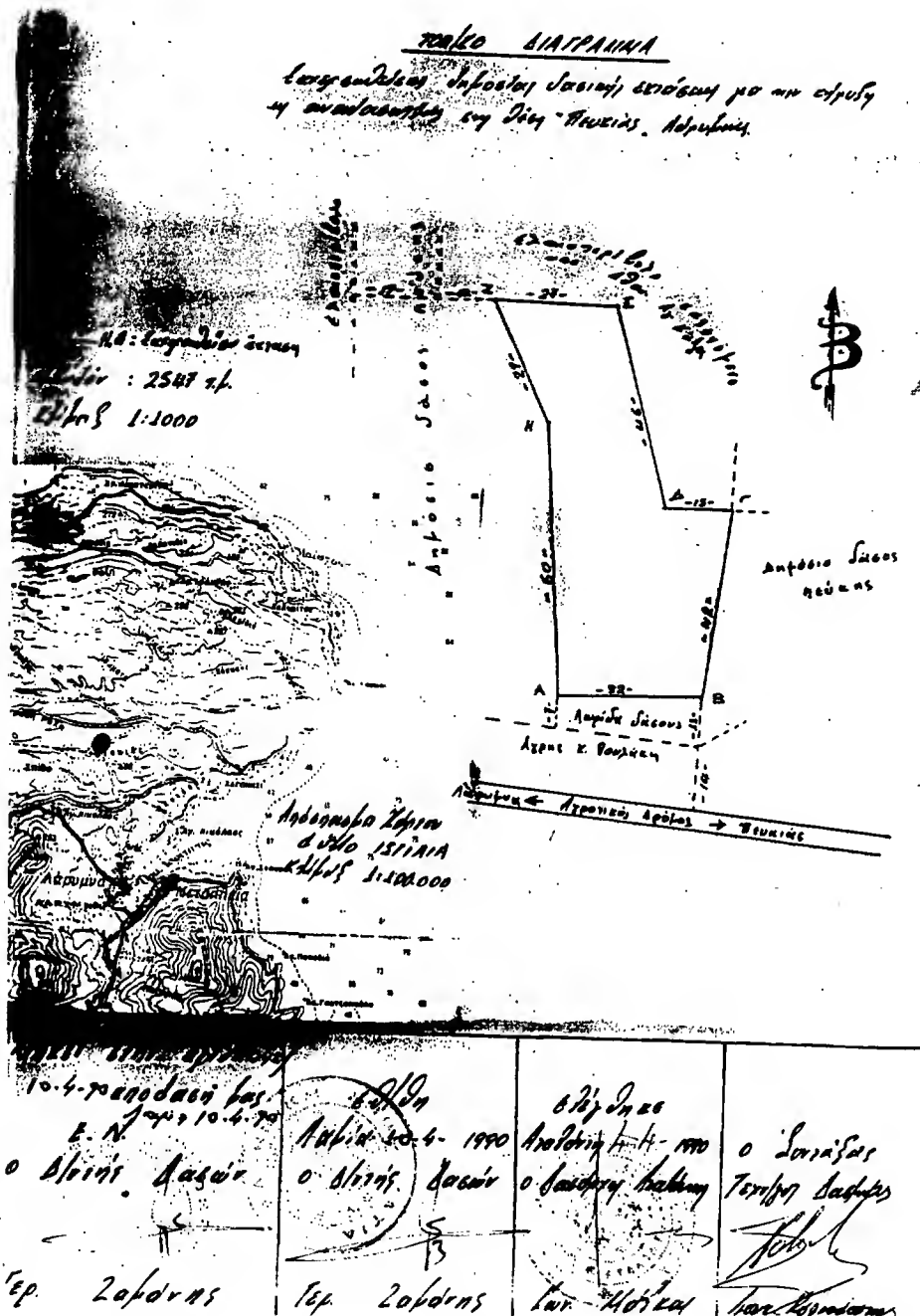


(4)

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ**

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθ/δος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κλπ.», αποφασίζουμε:

ΓΕΡ. ZAMANHS



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1149

(5)

Τροποποίηση της 336/1.2.1988 απόφασης Νομάρχης Αιτωλ/νίας «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης» οικισμού Αγ. Θωμά Επαρχίας Μεσολογγίου.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ) που τροποποιεί το παραπάνω Π.Δ.

3. Τις υπ' αριθμ. 16/89 και 6/16.3.1990 γνωμοδότηση Συμβουλίου ΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 45/1988 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 3955/88/28.8.89 εισήγηση πολ/κού γραφ. Μεσολογγίου.

6. Την Γ48/15883/1903/8.2.1988 κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί δημοσιοποιήσεως τοπ/κών διαγρ/των που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται η υπ' αριθμ. 336/1.2.1988 απόφασή μας «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης οικισμού» Αγ. Θωμά Ν. Αιτωλ/νίας.

2. Τροποποιούνται τα όρια του Οικισμού Αγ. Θωμά όπως φαίνονται στους συνοδευτικούς χάρτες με κλίμακα 1:5000 ως προς τα σημεία 14α - 17 - 16α - 15α - 14 - 14α και 35 - 36α - 35α - 35.

3. Όσον αφορά την κατηγοριοποίηση, την αρτιότητα των οικοπέδων και τους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης, ισχύει η υπ' αριθμ. 336/1988 απόφασή μας.

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και το πιστοποιητικό αυτού Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ').

5. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, το δε τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, αποτελούμενο από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:5000, να αναρτηθεί στο Τμήμα Π και Π.Ε.Ν. Αιτωλ/νίας επί 20ήμερον.

Μεσολόγγι, 28 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΒΑΣ. ΛΑΖΑΡΗΣ

Αριθ. ΧΟΠ 7192/90

(6)

Καθορισμός χρήσης γης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 στο Ν. Δωδεκανήσου.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

2. Το Ν.Δ. 532/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τον Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.85 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε στη Δωδεκάνησο η Πολεοδομική Νομοθεσία.

5. Τον Ν. 1512/85 και συγκεκριμένα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορισμού χρήσεως παραχωρουμένων Δημοσίων εκτάσεων».

6. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Δ/σου (4η συνεδρίαση θέμα 5ον της 22.9.1989).

7. Το από 19.7.89 με αρ. πρωτ. ΧΟΠ 5142/89 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου Δ/σεως εκδόσεων Τμήματος Α' Εφημερίδας Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε χρήσης γης για την Κ.Μ. 272 Γ' Τριαντών (Ιαλυσού) τη γεωργική χρήση.

Τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί στο ΤΠ & ΠΕ Ν. Δωδεκανήσου για 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 19 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΧΟΠ. 1479/90

(7)

Καθορισμός χρήσης γης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 στο Ν. Δωδεκανήσου.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

2. Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τον Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.85 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε στη Δωδεκάνησο η Πολεοδομική Νομοθεσία.

5. Τον Ν. 1512/85 και συγκεκριμένα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων Δημοσίων εκτάσεων».

6. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Δωδεκανήσου (2η Συνεδρίαση θέμα 2ον της 15.2.1990).

7. Το από 19.7.89 με αρ. πρωτ. ΧΟΠ 5142/89 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου Δ/σης Εκδόσεων Τμήματος Α' Εφημερίδας Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε για την Κ.Μ 135 Γ. Λαχανιάς ως χρήση την τουριστική. Τοπογραφικό θα αναρτηθεί στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Δ/σου για 15 μέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 12 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΧΟΠ 3916/1989

(8)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ρόδου στο Ο.Τ. 267α μεταξύ των οδών Μ. Πετρίδη και Πειραιώς.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλων κλπ.».

2. Τις Δ/ξεις του Ν. Δ/τος 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η Πολεοδομική Νομοθεσία στη Δωδ/σο.

3. Τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Τις Δ/ξεις του Ν. Δ/τος 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις Δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 και του Ν. Δ/τος 1018/1971.

6. Το Νόμο 1337/83 και συγκεκριμένα το άρθρο 33 αυτού.

7. Τις Δ/ξεις του Π. Δ/τος 443/83 και του Π.Δ. 183/86.

8. Τις Δ/ξεις του Ν. 1512/85.

9. Τις Δ/ξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/26.7.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 23 αυτού, όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

10. Την υπ' αριθ. Γ48/15883/1903/2.2.87 απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και την υπ' αριθ. Ε22/88 Εγκ. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

11. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ κατά την συνεδρίαση της 22.9.89 κατά την οποία με ψήφους 3 έναντι 2 απέρριψε την προτεινόμενη εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε., επειδή:

α. Κάθε τροποποίηση πρέπει να αιτιολογείται από κοινή ανάγκη που ανάγεται στην αισθητική, κυκλοφορία (Σ.τ.Ε 1612/1964).

β) Η τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιλαμβανομένης και της εντοπισμένης πρέπει να δικαιολογείται από κοινή ανάγκη πρέπει μια τέτοια ενέργεια να είναι αιτιολογημένη (Σ.τ.Ε 251/1964).

γ) Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 14/1988 διάταξη του Εισαγγελέως Πρωτοδικών Ρόδου ως επίσης και την υπ' αριθ. 19/1988 διάταξη του Εισαγγελέα Εφετείου Δωδ/σου καθίσταται αδύνατη η κατ' εφαρμογή του ισχύοντος σχεδίου πόλεως περιγραφή τμήματος οδού που υπάρχει από εικοσιπενταετία και πλέον στην οποία υπογειώς ο Δήμος έβαλε ηλεκτρικό και υδραυλικό δίκτυο.

δ) Με την προτεινόμενη τροποποίηση συμφωνούν τόσο ο Δήμος, όσο και όλοι οι περίοικοι της περιοχής αλλά και το Τ.Π. & Π.Ε. με την εισήγηση του προς το ΣΧΟΠ, η έγκριση της δε επιλύει ένα αδιέξοδο μεταξύ Διοίκησης και Δικαιοσύνης ενώ ταυτόχρονα μειώνει αισθητά το μήκος του ΟΤ. 267α και την ευκολία πρόσβασης των κατοίκων του ΟΤ. 268, 255 κλπ. προς την οδό Μιχαήλ Πετρίδη δεδομένου ότι δεν έχει διανοιχθεί η οδός μεταξύ των ΟΤ. 267 και 254 απ' ετέρου δε κοινή ανάγκη αποτελεί η δημιουργία κοινόχρηστων χώρων (πεζοδρομίων οδών κ.λ.π.).

ε) Οι Πολεοδομικές ανάγκες προσδιορίζονται και από την ιδιομορφία, τη θέση, τον προσορισμό και τις συντρέχουσες κάθε φορά ιδιαίτερες συνθήκες της περιοχής κατά τρόπο γενικό και αντικειμενικό, η δε εκτίμηση της συνδρομής της κοινής ανάγκης, για την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως, ανήκει στη διακριτική ευχέρεια της Διοικήσεως, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης Ρόδου στη περιοχή Μιχαήλ Πετρίδη και οδού Πειραιώς μεταξύ των ΟΤ 267α, ΟΤ 267β και ΟΤ 267γ όπως αυτή προτείνεται με την υπ' αριθ. 256/1989 απόφαση του Δ.Σ. Ρόδου και σύμφωνα με την εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού που έγινε δεκτή από τα 2 από τα 5 μέλη του ΣΧΟΠ κατά τη Συνεδρίαση του ΣΧΟΠ της 22.9.1989, και όπως αναλυτικά φαίνεται στα θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Τα τοπογραφικά διαγράμματα θα αναρτηθούν μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σε χώρο του ΤΠ & ΠΕ Ν. Δ/σου για τουλάχιστον 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 23 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 30

(9)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πάλοι Νισύρου Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Α/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 2/9/15.2.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 19/89 και 26/89 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Εμπορίου Νισύρου.

7. Το Π.Δ. 25.4.89 ΦΕΚ 293Δ/16.5.89, που τροποποιεί το από 24.4.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία Παραλιακός, Ενδιαφέρον, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πάλοι Νισύρου, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό διαγρ. κλ. 1:1000 σχεδιάγραμμα, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

1. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85, όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 ΦΕΚ 293Δ Π.Δ.

Εντός του συνεκτικού τμήματος ορίζεται αρτιότητα 300μ<sup>2</sup>.

Εντός του διάσπαρτου τμήματος ορίζεται αρτιότητα 1000μ<sup>2</sup>

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

1. Απαγορεύονται οι συνεχείς εξώστες κατά μήκος των όψεων.

2. Ανοίγματα εξωτερικά σε ανάλογα 15% έως 25% επί του συνόλου των όψεων.

3. Χαμηλός μανδρότοιχος.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

Π. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το «Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Το τοπογραφικό διαγρ. κλ. 1:1000 αναρτήθηκε στο Τ.Π. και Π.Ε. Δωδ/σου για 15 ημέρες από 1.2.90 έως 15.2.90.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 29 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης  
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Οικ. 196

(10)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Αλεξάνδρειας στο Ο.Τ. 20.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

β) Του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

γ) Του Α.Ν. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968».

δ) Των Β.Δ. 712/1970, 677/1971 και 198/1972 για την διοικητική απόκέντρωση, όπως ισχύουν σήμερα.

ε) Του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα του άρθρου 33 παρ. 2 αυτού.

στ) Του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» και ειδικότερα του άρθρου 8 παρ. 15 αυτού.

3. Του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 34 παρ. 3 αυτού.

2. Το εγκεκριμένο σχέδιο της Αλεξάνδρειας.

3. Την από 14.12.89 γνωμοδότηση Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, όπως αυτή διατυπώνεται στο 17ο πρακτικό θέμα 3ο, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ο.Τ. 20, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξάνδρειας με την δημιουργία πεζοδρόμου, μεταξύ του χώρου για εγκατάσταση Νηπιαγωγείου και των ιδιοκτησιών 183α και 183β, πλάτους 5,00 m, όπως αυτή φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.



Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξάνδρεια, 7 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΑΠΑΣΤΟΪΤΗΣ

Αριθ. 432

(11)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας στην περιοχή συμβολής των οδών Φιλαδελφείας και Ζαλόγγου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.
4. Την υπ' αριθμ. 2518/7.3.1989 (ΦΕΚ 163Α/17.3.89) απόφαση Νομάρχης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.
5. Την υπ' αριθμ. 549/21.12.89 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καβάλας.
6. Την υπ' αριθμ. 6/23/19.2.1990 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας στην περιοχή συμβολής των οδών Φιλαδελφείας και Ζαλόγγου, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και Π.Ε. διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 και 1:1000.

Το υπόψη διάγραμμα θα αναρτηθεί επί εικοσαήμερο στο Γραφείο 326 του ΤΠ και ΠΕ.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 439655/2064

(12)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 177 από χώρο πρασίνου και μετατόπιση οικ. και ρυμ. γραμμών της οδού Άρεως.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ./γμα της 17.7./16.8.1923.
  2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
  3. Το Π.Δ./γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).
  4. Το Ν.Δ./γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
  5. Την εγκ. με αρ. Α7/13.1/17/11.12.72.
  6. Το Π.Δ./γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
  7. Τον Ν. 1032/80 «περί ΧΟΠ».
  8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.
  9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
  10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
  11. Την με αρ. 38/89 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Αλίμου.
  12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 16.2.90 πρακτ. 6, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αλίμου στα ΟΤ 177 και 178 με: 1) Αποχαρακτηρισμό του ΟΤ 177 από χώρο πρασίνου και χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο με ταυτόχρονη επιβολή προκηπίου 2) Μετατόπιση των οικ. και ρυμ. γραμμών της οδού Άρεως στα ΟΤ 177 και 178. Τα παραπάνω φαίνονται σημειωμένα στο σε κλ. 1/500 σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση. Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδιάγραμμα αυτό θα αναρτηθεί επί 15/θήμερον στα γραφεία της Δ/σης Πολ/μίας Πειραιά οδός Νοταρά 93-95.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 2 Ν.Δ./τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/3).

Πειραιάς, 3 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης  
Κ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ